

Environmental Justice Screening Form

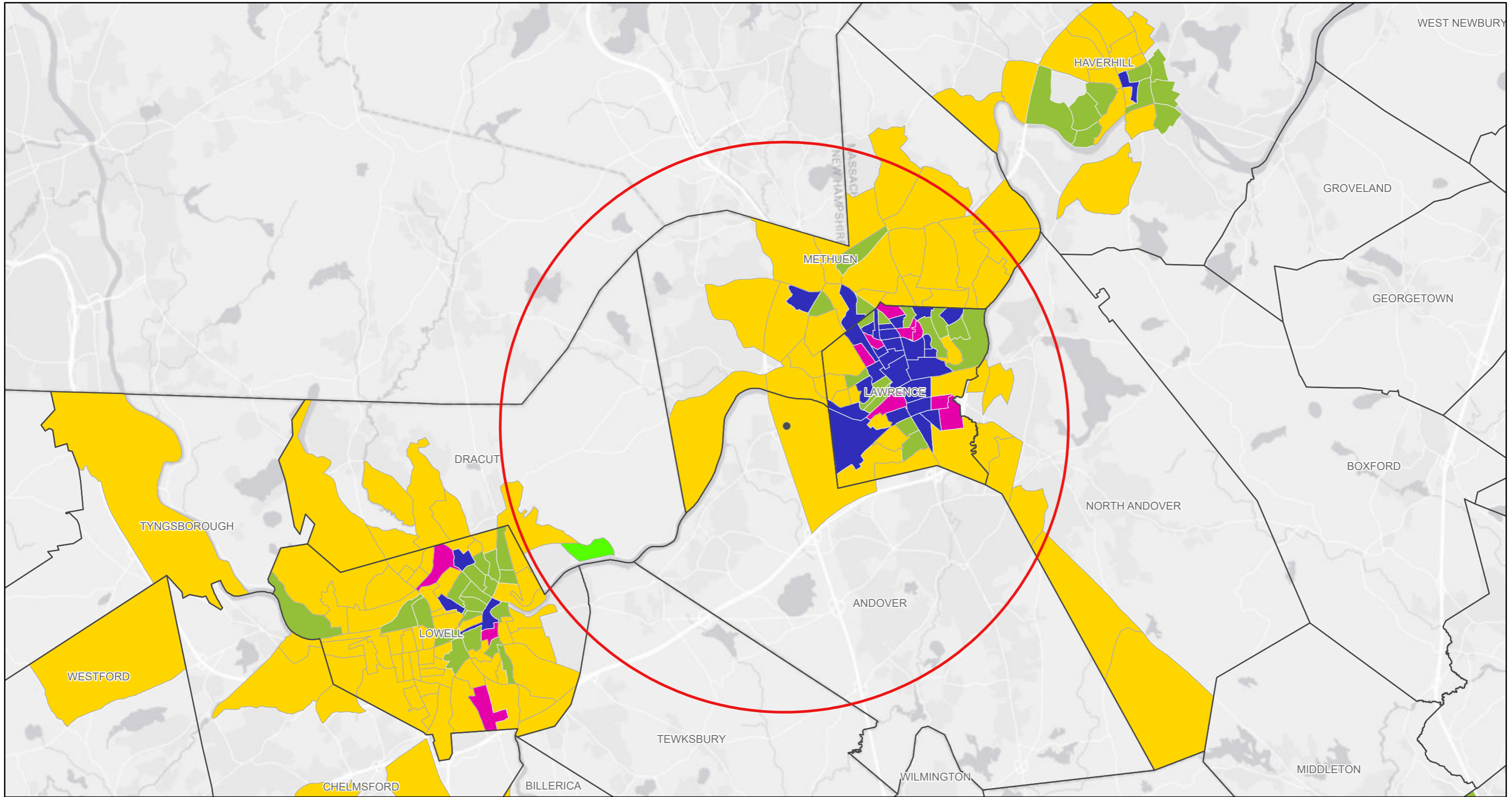
Project Name	100 Old River Road
Anticipated Date of MEPA Filing	April 30, 2026
Proponent Name	JMC/SVP Old River Road LLC c/o John M. Corcoran & Co. 100 Grandview Road, Suite 205 Braintree, MA 02184
Contact Information (e.g., consultant)	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 Phone: 978-897-7100 Email: DHewett@epsilonassociates.com
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	The Proponent will provide information as it becomes available to the Andover Public Library.
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Andover, MA 01810
Project Type* (list all that apply)	Residential
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	N
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	Approximately 1,446 tons per year

Project Description

<p>1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known. The Project consists of razing a recently vacated office building and replacing it with a 432-unit apartment building. There will be a net gain of 235 parking spaces once the new project is built. The Project also includes appropriate stormwater management and landscaping.</p>
<p>2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known) 301 CMR 11.03(6)(b)14 - Generation of 1,000 or more New adt on roadways providing access to a single location and construction of 150 or more New parking spaces at a single location.</p>
<p>3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known) MassDOT Access Permit</p>

<p>4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from EJ Maps Viewer in lieu of narrative) There are numerous EJ populations within 5 miles of the Project Site. Please see the attached map prepared from the EJ Maps Viewer.</p>
<p>5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the DPH EJ Tool located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site The Proponent identified three towns within one mile of the Project Site: Andover, Methuen, and Lawrence.</p> <p>Lawrence and Methuen meet the Vulnerable Health EJ criterion for heart attack. Only Lawrence meets the Vulnerable Health EJ criterion for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • average low birth weight rate among full term births • average rate of emergency department visits for childhood asthma
<p>6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increased vehicle emissions from project associated traffic • Temporary impacts to air quality/noise during construction • Increased noise levels during construction and from ongoing operations at the site <p>All impacts will be reviewed through MEPA and the various permitting programs and will be appropriately mitigated in accordance with applicable regulations.</p>
<p>7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population The proposed project will provide economic benefits to the surrounding town and community through the form of an increase in housing opportunities and new property taxes.</p>
<p>8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation. The Project Proponent is willing to meet with community members at times and locations that are convenient to the public. To request a meeting and any needed accommodations, contact David Hewett at Epsilon Associates, the environmental consulting firm assisting the developer through the MEPA permitting process.</p> <p>David Hewett Phone: 978-897-7100 Email: DHewett@epsilonassociates.com</p>

Environmental Justice Populations within 5-miles

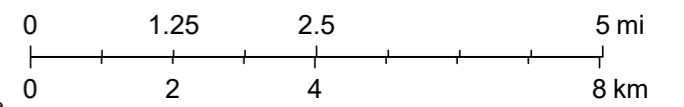


3/4/2026, 12:33:15 PM

1:144,448

Override 1
 MA 2020 Environmental Justice Block Groups

- Minority: the block group minority population is $\geq 40\%$, or the block group minority population is $\geq 25\%$ and the median household income of the municipality the block group is in is $< 150\%$ of the Massachusetts median household income
- Income: the block group median household income is 65% or less than the state median household income
- Minority and Income
- Minority and English isolation
- Minority, Income and English isolation



MassGIS, Esri, HERE, Garmin, USGS, EPA, NPS

Formulario de Evaluación de la Justicia Ambiental

Nombre del proyecto	100 Old River Road
Fecha prevista de presentación ante MEPA	30 de abril de 2026
Nombre del proponente	JMC/SVP Old River Road LLC a/c John M. Corcoran & Co. 100 Grandview Road, Suite 205 Braintree, MA 02184
Información de contacto (p. ej., consultor)	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 Teléfono: 978-897-7100 Correo electrónico: DHewett@epsilonassociates.com
Sitio web público para el proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener materiales del proyecto (si está disponible)	El Proponente brindará la información en el momento en que esté disponible a la Biblioteca Pública de Andover.
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	Andover, MA 01810
Tipo de proyecto* (indique todos los que correspondan)	Residencial
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de un terreno inundable dentro de 100 años mapeado por la FEMA? S/N/Se desconoce	N
Emissiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	Aproximadamente 1446 toneladas al año.

Descripción del proyecto

<p>1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen.</p> <p>El Proyecto consiste en la demolición de un edificio de oficinas desocupado y la construcción en su lugar de un edificio de apartamentos de 432 unidades. Una vez que se construya el proyecto, habrá un aumento neto de 236 espacios de estacionamiento. Asimismo, el Proyecto incluye la gestión apropiada de las aguas pluviales y paisajismo.</p>
<p>2. Indique los niveles de revisión anticipada de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).</p> <p>301 CMR 11.03(6)(b)(14) - Generación de 1000 o más nuevos viajes diarios promedio en las carreteras que brindan acceso a un solo lugar y construcción de 150 o más nuevos espacios de estacionamiento en un solo lugar.</p>

<p>3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen). Permiso de acceso del Departamento de Transporte de Mass.</p>
<p>4. Identifique las poblaciones y características de justicia ambiental (EJ) (minoría, ingresos, aislamiento inglés) dentro de las 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas desde la opción Visor de mapas de EJ en lugar de texto) Hay numerosas poblaciones más de la EJ dentro de las 5 millas del lugar del proyecto. Por favor, vea el mapa adjunto preparado a partir del Visualizador de mapas de la EJ.</p>
<p>5. Identifique cualquier municipio o sección censal que cumpla con la definición de “criterios de población de EJ con salud vulnerable” en la Herramienta de EJ del Departamento de Salud Pública (DPH) ubicado en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto. El Proponente identificó tres municipalidades dentro de una milla del lugar del proyecto: Andover, Methuen y Lawrence.</p> <p>Lawrence y Methuen cumplen con los criterios de salud vulnerable con respecto a ataques cardíacos. Solo Lawrence cumple con los criterios de la EJ sobre salud vulnerable referente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • índice promedio de bajo peso al nacer entre los nacimientos a término • índice promedio de consultas a emergencia por asma infantil
<p>6. Identifique los potenciales impactos a corto y largo plazo sobre el ambiente y la salud pública que pueden afectar a las poblaciones de EJ y cualquier mitigación prevista.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mayores emisiones vehiculares del tránsito asociado al proyecto • Impacto temporal en la calidad del aire/ruido durante la construcción • Mayores niveles de ruido durante la construcción y a partir de las operaciones continuas en el sitio <p>Todo el impacto se revisará con la MEPA y los diversos programas de permisos y se mitigará según corresponda con las regulaciones aplicables.</p>
<p>7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “beneficios ambientales”, tal como se definen en 301 CMR 11.02, que pueden mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de EJ. El proyecto propuesto brindará beneficios económicos a la municipalidad circundante y a la comunidad mediante el aumento en las oportunidades de vivienda y los nuevos impuestos territoriales.</p>
<p>8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para analizar el proyecto y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación de lenguaje oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público. El Proponente del proyecto está dispuesto a reunirse con los miembros de la comunidad en los lugares y a las horas que sean convenientes para el público. Para solicitar una reunión y cualquier adaptación necesaria, comuníquese con David Hewett en Epsilon Associates, la empresa de consultoría ambiental que está ayudando al desarrollador en el proceso de obtención de los permisos de la MEPA.</p> <p>David Hewett Teléfono: 978-897-7100 Correo electrónico: DHewett@epsilonassociates.com</p>